

Số: ...MT.../TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 28 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 26/2017/QĐST-KDTM ngày 28/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2491/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2019 và số 917/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 082 BDS/2020/CT.ĐA ngày 07/8/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2020/ĐGTS-THADS ngày 15/9/2020, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 61.2/2020/ĐGTS-THADS ngày 23/02/202, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 61.3/2020/ĐGTS-THADS ngày 27/4/202, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61.4/2020/ĐGTS-THADS ngày 25/10/2021 cùng của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 158/2021/TB-ĐG ngày 26/10/2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300-1, tờ bản đồ số 17, diện tích 545 m² tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y926708, số vào sổ cấp GCN số 73QSĐĐ/HTH ngày 15/7/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cho ông Nguyễn Quốc Sĩ (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty TNHH thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 27/9/2019) và cây trồng trên đất.

2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300-1, tờ bản đồ số 17, diện tích 545 m² (Sử dụng riêng: 545 m², sử dụng chung: 0), loại đất: đất vườn. Trên đất bao



gồm có 03 cây chôm chôm và 14 cây cau đang sinh trưởng, phát triển bình thường.

Lưu ý: đất không có lối vào.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 479.294.830 đồng (Bốn trăm bảy mươi chín triệu hai trăm chín mươi tư ngàn tám trăm ba mươi đồng). Lưu ý: Giá trị tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 08 giờ 00 ngày 15/11/2021 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 01/11/2021 đến 17h00 ngày 23/11/2021. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 0888154369, 0888164369

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm cụ thể là 95.858.966 đồng (Chín mươi lăm triệu tám trăm năm mươi tám ngàn chín trăm sáu mươi sáu đồng). Thời hạn nộp tiền: ngày 23/11/2021, ngày 24/11/2021, ngày 25/11/2021 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 23/11/2021, ngày 24/11/2021, ngày 25/11/2021 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14h00 ngày 26/11/2021 tại địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**** Ghi chú**

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- UBND xã Nhuận Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huyền Trang



